

ДОГОВОР № 10

о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Ефремов

г. Ефремов

«16» февраля 2024 г.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 10» (МКОУ «СШ № 10»), именуемое в дальнейшем **Ссудодатель**, в лице директора Петрушиной Натальи Сергеевны, действующего на основании Устава и Постановления администрации муниципального образования город Ефремов от 13.02.2024 г. № 286 «О даче согласия муниципальным образовательным учреждениям на предоставление в безвозмездное пользование Государственному учреждению здравоохранения «Ефремовская районная клиническая больница имени А.И. Козлова» (ГУЗ «ЕРКБ им. А.И. Козлова») нежилых помещений», с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «Ефремовская районная клиническая больница имени А.И. Козлова», именуемое далее **Ссудополучатель**, в лице врио. главного врача Котова Александра Николаевича, действующего на основании приказа министерства здравоохранения Тульской области №34-лс от 26.01.2024г. и Устава, с другой стороны, далее - Стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», совместным приказом министерства здравоохранения Тульской области и министерства образования Тульской области от 13.09.2013г. № 1520-осн/71 «О совершенствовании медицинского обеспечения учащихся образовательных учреждений Тульской области», заключили настоящий договор, далее - Договор, о нижеследующем.

1. Общие условия

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество (далее – Имущество):

- нежилое помещение общей площадью 21 кв. м. с номерами 68, 69, 71, 73 на поэтажном плане второго этажа, расположенного в здании по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Менделеева, д. 4;

- нежилые помещения общей площадью 28,7 кв. м. с номерами 12, 13 на поэтажном плане первого этажа, расположенные в здании по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Интернациональная, д. 4а в соответствии со схемой (Приложение № 1).

Указанное Имущество является муниципальной собственностью муниципального образования город Ефремов и закреплено у Ссудодателя на праве оперативного управления.

Состав передаваемого Имущества прилагается к договору (Приложение № 1), подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем и является неотъемлемой частью Договора.

1.2. Ссудополучатель принимает в пользование Имущество в соответствии с п. 1.1. и использует его для совместной деятельности со Ссудодателем по организации оказания первичной медико-санитарной помощи воспитанников.

1.3. Передача Имущества оформляется Актом приема - передачи (Приложение № 2), который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем с указанием на фактическое состояние передаваемого Имущества. Имущество должно быть передано Ссудополучателю не позднее пяти дней с момента подписания Договора Сторонами.

Акт приема - передачи является неотъемлемой частью Договора.

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение 5 (пяти) лет.

1.5. Передача Имущества в пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Все расходы (эксплуатационные, коммунальные, текущий и капитальный ремонт, административно-хозяйственные и т.д.), связанные с содержанием имущества

несет Ссудодатель.

2. Обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Имущество, указанное в п. 1.1. и в Приложении № 1 по Акту приема - передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Направлять своих представителей для участия в работе комиссий по приему - передаче Имущества.

2.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.1.4. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по Договору.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. Договора.

2.2.2. Принять у Ссудодателя Имущество, указанное в п. 1.1. и Приложении № 1 по Акту приема - передачи (Приложение № 2).

2.2.3. Обеспечить надлежащую эксплуатацию инженерно - технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования государственных надзорных организаций, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Ссудополучателя и в отношении Имущества.

2.2.5. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.2.6. Не производить перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

В противном случае таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Имущество приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый Ссудодателем.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав.

2.2.8. Обеспечивать представителям Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями Договора, а также всю документацию, запрашиваемую ими в ходе проверок.

2.2.9. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем возврате Имущества. Сдать Ссудодателю Имущество по Акту приема - передачи. Акт приема - передачи оформляется в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.10. В случае расторжения Договора вернуть Имущество Ссудодателю не позднее трех дней после окончания действия Договора.

2.2.11. Ответственность за противопожарное состояние в отношении имущества, в том числе пожарной сигнализации, несет Ссудодатель. В случае возникновения пожара и порчи имущества по вине Ссудополучателя, Ссудополучатель производит ремонт либо возмещает ущерб за счет собственных средств.

3. Порядок возврата Имущества Ссудодателю

3.1. Возврат Имущества осуществляется комиссией, состоящей из представителей Ссудодателя и Ссудополучателя.

3.2. Стороны должны назначить представителей в комиссию и приступить к приему - передаче Имущества на следующий день после окончания срока действия Договора.

3.3. Ссудополучатель обязан представить комиссии Имущество готовым к

передаче Ссудодателю, начиная со дня, следующего за днем окончания срока действия Договора.

3.4. Имущество должно быть передано Ссудополучателем и принято Ссудодателем в течение 3 дней с момента начала работы комиссии.

3.5. При передаче Имуущества составляется Акт приема - передачи, который подписывается всеми членами комиссии.

3.6. Имущество считается фактически переданным Ссудодателю с момента подписания Акта приема - передачи.

3.7. Имущество должно быть передано Ссудодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа. Также Ссудодателю должны быть переданы по акту и все улучшения (в том числе переделки), составляющие принадлежность Имуущества и неотделимые без вреда для его конструкции и интерьера.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. Если состояние Имуущества по окончании срока действия Договора хуже первоначального с учетом нормального износа, Ссудополучатель возмещает в муниципальный бюджет причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

Ущерб определяется комиссией, назначаемой Ссудодателем и Ссудополучателем с привлечением уполномоченных служб.

4.3. В случае наступления событий, повлекших невозможность использования по вине Ссудополучателя переданного по Договору Имуущества, Ссудополучатель оплачивает всю сумму причиненных убытков.

4.4. В случае нецелевого использования Имуущества или передачи его Ссудополучателем в субаренду без письменного согласия Ссудодателя, Ссудополучатель предпринимает меры для расторжения договора в установленном законом порядке.

5. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора

5.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия Договора, оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. По одностороннему требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Договор подлежит досрочному расторжению в соответствии с действующим законодательством в установленном порядке, а также по требованию Ссудодателя, в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при использовании Имуущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.2. Договора;

б) при умышленном ухудшении Ссудополучателем состояния Имуущества, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.7 Договора.

6. Прочие условия

6.1. Договор оформлен в 2-х экземплярах, которые хранятся у Сторон и имеют одинаковую юридическую силу.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие из исполнения условий Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тульской области.

6.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон Договора, она обязана письменно в двухнедельный срок

сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

7. Юридические адреса Сторон

Ссудодатель

Муниципальное казенное
общеобразовательное учреждение
«Средняя школа №10»
МКОУ «СШ № 10»
Адрес: 301846, Тульская область, г.
Ефремов, ул. Интернациональная, д. 4а
Тел.: 8 (48741) 4-06-66,
E-mail: school10.efremov@tularegion.ru
Факт. адрес: 301846, Тульская область, г.
Ефремов, ул. Интернациональная, д. 4а,
ул. Менделеева, д.4
ИНН 7113009896, КПП 711301001
УФК по Тульской области
(Финуправление Ефремовского
городского округа МКОУ «СШ №10»
л/счет:855021331;
р/счет 03231643707140006600;
БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА
БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской
области г. Тулы

Ссудополучатель

ГУЗ «Ефремовская районная
клиническая больница имени А.И.
Козлова» (ГУЗ «ЕРКБ им. А.И.
Козлова»)
Адрес: 301840, Тульская область, г.
Ефремов, ул. Дачная, д.4
тел. 8(48741) 6-31-14
E-mail: guz.rbefremov@tularegion.ru
ИНН 7113020586, КПП 711301001
БИК 017003983
ОКТМО: 70714000
ОГРН: 1027102875282
р/счет: 03224643700000006600
л/с 105700198
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА
БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской
области г. Тула

Настоящий Договор составлен на 8 л. (в том числе Приложения №1 и №2).

к Договору прилагается:

1. Схема передаваемого имущества (Приложение №1).
2. Акт приема-передачи имущества (Приложение №2).

Подписи Сторон:

Ссудодатель

Директор МКОУ «СШ №10»

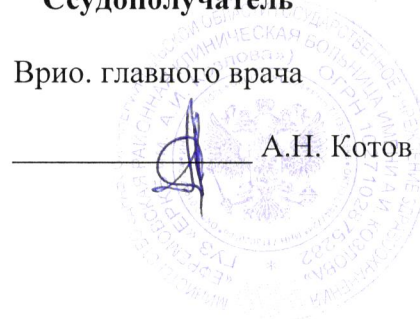
Н.С. Петрушина



Ссудополучатель

Врио. главного врача

А.Н. Котов



АКТ
приёма-передачи имущества

г. Ефремов

«16» февраля 2024 г.

Комиссия в составе:

от Ссудодателя: директор МКОУ «СШ № 10» Петрушина Н.С.;

от Ссудополучателя: врио. главного врача ГУЗ «ЕРКБ им. А.И. Козлова» Котова А.Н.

составила настоящий акт о том, что недвижимое имущество – нежилые помещения общей площадью 21 кв. м с номерами 68,69,71,73 на поэтажном плане первого этажа, расположенные в здании по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Менделеева, д.4, в соответствии со схемами (Приложение №1) передано МКОУ «СШ № 10» в безвозмездное пользование ГУЗ «ЕРКБ им. А. И. Козлова».

Комиссия осмотрела передаваемые помещения и установила следующее: помещение (медицинский кабинет) состоит из четырех комнат – процедурный и рабочий кабинеты, изолятор, санузел. Помещения: в процедурном, рабочем кабинетах, изоляторе, санузле – стены окрашены краской на водной основе, полы выложены плиткой.

Состояние – соответствует, центральное отопление – соответствует, санузел – соответствует, вода: холодная – соответствует, горячая – соответствует, освещение – соответствует, сигнализация – соответствует.

Другие данные о передаваемом имуществе: _____

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

Подписи членов комиссии:

Ссудодатель _____

Петрушина Н.С.

Ссудополучатель _____

Котов А.Н.

